



Ref. : ME.HD/ED.9401.1GW 01.09 (bijlage 1)

## HUISHOUELIJK REGLEMENT

1. Onderhavig huishoudelijk reglement is bindend voor iedereen die van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven gebruik maakt.
2. De huurders van een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf zijn verantwoordelijk voor hun bezoekers wat de naleving van dit reglement betreft.
3. De verhuurder - uitbater van het terrein waakt over de naleving van dit reglement. Elke inbreuk op het reglement, welke de orde, de rust en de veiligheid van het terrein en haar bewoners in het gedrang brengt, heeft onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van de overeenkomst voor de huur van het perceel tot gevolg.
4. De Nederlandstalige tekst van dit reglement is rechtsgeldig boven elke vertaling.
5. Iedereen is verplicht, op straf door de wet voorzien, zich bij zijn aankomst onmiddellijk te melden in het bureel van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven. In het bezit van de identiteitskaarten van de personen en die samen met hem/haar in een openluchtrecreatief verblijf op het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven zullen overnachten. De residentiële klanten worden slechts eenmaal per jaar ingeschreven. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar. De andere verblijvers moeten zich bij iedere overnachtingperiode opnieuw aanmelden.

### MAATREGELEN VAN INWENDIGE ORDE EN VEILIGHEID

#### A. VERKEER

1. Op en langs toegangs - en binnenwegen mogen geen voertuigen parkeren.
2. De door de verhuurder - uitbater geplaatste verkeerstekens moeten opgevolgd en gerespecteerd worden.
3. Alhoewel op privé - terreinen het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de huurders/verblijvers zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement herroepen.
4. De max. snelheid is 10 km/uur.
5. Èen (1) voertuig is toegelaten per perceel, zelfs al is er plaats voor meerdere. Onderlinge afspraken tussen huurders en verblijvers i.v.m. het plaatsen van een voertuig zijn niet toegelaten.
6. Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 22 uur en 7 uur.
7. Enkel de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken.
8. Fietsen tussen de openluchtrecreatieve verblijven is verboden en enkel toegelaten op de toegangswegen. Ouders dienen er op toe te zien dat hun kinderen na 22.00uur geen lawaai / overlast bezorgen.
9. Enkel auto's voor personenvervoer zijn op de Camping toegelaten. Het beheer bepaald welke auto's die onder personenvervoer valt.
10. Het gemotoriseerd verkeer dient zich te beperken tot het aan- en afrijden van de Camping.

## **B. VEILIGHEID**

1. Gevaarlijke spelen zijn verboden.
2. Generlei wapens mogen op het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven worden binnengebracht.
3. Op het terrein mogen geen bedrijvigheden plaatsvinden of goederen worden gestald.
4. In geval van brand of ongeval dient men de verhuurder - uitbater te verwittigen. Brandblusapparaten bevinden zich op de aangeduide plaats(en).
5. Kinderen en honden mogen niet onbewaakt achtergelaten worden, noch opgesloten in openluchtrecreatieve verblijven of voertuigen. Honden dienen steeds aan de leiband te worden gehouden.
6. Ieder openluchtrecreatief verblijf moet voorzien zijn van een brandblusapparaat. Dit toestel moet jaarlijks door een erkend organisme gekeurd worden.
7. Open vuur, vuurkorven zijn verboden tenzij met voorafgaandelijk schriftelijke goedkeuring van de uitbater.

## **C. HYGIENE**

1. Zowel de percelen als de openbare ruimten of gronden moeten volkomen rein worden gehouden.
2. Kinderen beneden de 8 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een ouder of volwassen persoon bij het gebruik van de installaties voor gemeenschappelijk gebruik.
3. Het huisvuilnis moet in zakken geborgen worden en naar de containerpark worden gebracht. Plastiek, papier en glas moeten in de hiervoor bestemde containers gedeponeerd worden. Grofvuil zoals bv. koelkasten, matrassen, hout *m.a.w. wat niet in een gesloten huisvuilzak past* moeten door de huurder zelf meegenomen worden. Ook papier, glasscherven en sigarettenpeuken mogen noch op het perceel, noch op het terrein rondslingeren.
4. Het ledigen van nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaatsen en dit door personen ouder dan 16 jaar.
5. Uitwerpselen van dieren moeten onmiddellijk opgeruimd worden en gedeponeerd worden in een vuilbak of -zak.
6. Huisvuilzakken moeten bij vertrek of in geval ze volledig vol zijn, onmiddellijk gesloten gedeponeerd worden in het milieupark zodat er geen geurhinder is voor de burens.
7. Geen enkel voorwerp mag onder de caravans gestald worden, tenzij mits schriftelijke voorafgaandelijk goedkeuring van de verhuurder - uitbater.
8. Het spannen van wasdraden is verboden, enkel het gebruik van een droogrek is toegelaten.

## **D. ORDE EN RUST**

1. Alle huurders of verblijvers moeten de zedelijkheid, de openbare rust en de welvoeglijkheid in acht nemen. Niemand mag zich door gedrag, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.
2. Kansspelen zijn verboden.
3. Het gebruik van radio's, tv's, andere toestellen en speeltuigen mogen de medeverblijvers niet storen.
4. Het graven van greppels of omwoelen van de grond is verboden, tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder - uitbater.

5. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder vooraf gaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder - uitbater.

Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegestaan mits voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de verhuurder - uitbater.

Door de huurder aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de huurder onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor mag door de huurder geen financiële vergoeding worden geëist van de verhuurder - uitbater.

In geen geval mag de perceelstructuur gewijzigd worden.

6. Er mag op het terrein geen handel worden gedreven.

7. Het gebruik van een barbecue is slecht toegelaten voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen:

- aanwezigheid van een blusapparaat ;
- bestendige aanwezigheid van een volwassen persoon
- aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand
- de rook of stank mag de omwonende huurders - verblijvers niet hinderen
- voldoende afstand (min. 5 m) van de openluchtrecreatieve verblijven wordt in acht genomen
- Gloeiende houtskool moet tot bij volledige afkoeling onder controle staan van een volwassen persoon. Gebruikte houtskool mag noch op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.

## **E. NUTS VOORZIENINGEN**

1. Alle aansluitingen op het algemeen waterleiding- en elektriciteitsnet gebeuren door de verhuurder - uitbater of zijn/haar personeel. Wanneer een verhuurder vertrekt, dient hij de verhuurder - uitbater vooraf van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze kan tussenkomen voor het afsluiten en de rekening kan opmaken.

2. De verhuurder - uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, enz. Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire blokken.

3. Het is ten strengste verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan de waterleiding, elektriciteitskabels, enz. te vermijden.

## **F. SLOTBEPALING**

1. Het is verboden om gedurende de afwezigheid van de huurders - verblijvers windschermen te laten staan.

2. Afsluitingen : Alleen van groene geplastificeerde draad van 80 cm hoogte op groene palen van 80cm, geen hout.

3. Het plaatsen van een uniform houten tuinhuisje is slechts mogelijk mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder - uitbater. De afmetingen van het tuinhuisje mogen alleen 2x2 m of 2x2,5 m bedragen.

4. Buiten het openluchtrecreatief verblijf is het verboden om bouwsels van welke aard ook te plaatsen op het perceel.

5. Kampeerplaatsvergoedingen moeten steeds vooraf betaald worden. Terugbetalingen wegens vroegtijdig vertrek -om welke reden ook - is niet mogelijk.

6. Antennes en schotels zijn slechts toegelaten mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder - uitbater.

7. Het plaatsen van een tweede open luchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden.

8. Elke vorm van affichage zichtbaar aan de buitenkant van het openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van de installatienummer, is verboden.

9. De bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50 % van de totale oppervlakte van de plaats.  
Op minstens 25% van de totale oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet duurzame materialen zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal niet toegestaan.  
De vrije plaatsen behouden een proper en onderhouden uitzicht.

10. Voor de vloer in de voortent mogen alleen maar beton tegels gebruikt worden en geen hout.  
Ook de wanden van de voortent mogen niet bekleed worden met hout.

11. Het onderhoud van de gazon dient op geregelde tijdstippen en zo vaak als mogelijk te gebeuren door de huurder van het perceel. Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen is de verhuurder - uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling waarbij de huurders worden aangemaand binnen 8 dagen hun verplichtingen na te komen, het onderhoud zelf uit te voeren op kosten van de huurders. De huurders verbinden er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst van de factuur van de uitgevoerde werken.

12. Het is de huurder niet toegestaan tuintjes aan te leggen, veranda's te bouwen, tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook aan of om het openluchtrecreatief verblijf aan te brengen zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder - uitbater.

13. Geen enkel voorwerp mag tijdens de afwezigheid van de huurders op het perceel worden nagelaten. Wanneer de huurders deze verplichtingen niet nakomen is de verhuurder - uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling waarbij de huurders worden aangemaand binnen 8 dagen hun verplichtingen na te komen, de achtergebleven voorwerpen te verzamelen en te verwijderen op kosten van de huurders. De huurders verbinden er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst van de factuur van de uitgevoerde werken.

14. Zaterdagavond en op zondag zijn lawaaiige activiteiten als grasmaaien met motormaaiers, timmeren e.d. niet toegestaan. Tijdens het hoogseizoen juli & augustus zijn er helemaal geen (lawaaiige) werken toegestaan, klachten van overlast worden dan ook dadelijk opgevolgd. Heeft u vragen, meld u dan op de receptie.

15. Bij aankoop van een nieuwe/gebruikte caravan dient de nieuwe gast een borg te betalen. Deze borg kan variëren van € 636,- tot € 1000,-. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van de staat waarin de caravan, perceel zich bevindt. Alleen het beheer maakt hierover afspraken met de gast. Bij vertrek moet de kampeerplaats schoon en gebruiksklaar worden opgeleverd. Na goedkeuring van het beheer ontvangt u de restitutie van de borg.

16. Tijdens de maanden december & januari zullen er geen overnachtingen kunnen plaatsvinden tijdens de weekdays in een openluchtrecreatieverblijf op een jaarplaats of trekkersplaats. De Camping is voor deze verblijven gesloten van 17.00 uur tot 08.00 uur.  
Overnachtingen tijdens deze maanden zijn wel toegestaan in het weekend (vrijdagnacht - zaterdagavond - zondagnacht) en tijdens de wettelijke feest- en schoolvakantiedagen van België.

De verhuurder - uitbater kan ten alle tijde de inhoud van de overeenkomst en/of het huishoudelijk reglement aanpassen, uitbreiden, indien de orde, de veiligheid en de rust dit vereisen. Bij eventuele overtredingen van de reglementen is verhuurder - uitbater bevoegd om sancties op te leggen om de orde te kunnen te beheren/bewaren.

