

Gegevens en bepalingen:



Artikel 1

De verhuurder-uitbater geeft aan de huurders die dit aanvaarden, een perceel voor een openluchtrecreatief verblijf in huur.

Artikel 2

Op het terrein voor open luchtrecreatieve verblijven worden enkel mobiele verblijven toegestaan. Bij opzegging van de overeenkomst door de verhuurder-uitbater kan dan ook door de huurder geen enkele schadevergoeding worden geëist van de verhuurders-uitbater omwille van definitief verlies van eigendom.

Artikel 3

Het perceel wordt enkel voor privaat gebruik verhuurd. De huurders mogen in geen geval deze bestemming wijzigen.

Artikel 4

De overeenkomst heeft een duurtijd van 1 kalenderjaar. De huurovereenkomst gaat derhalve in op 1 januari van ieder jaar en eindigt op 31 december van dat jaar. De huur van het perceel wordt automatisch verlengd voor eenzelfde periode tenzij een der partijen deze per aangetekend schrijven opzegt uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van het lopende jaar. Motivering bij opzegging is door geen van beide partijen nodig.

Artikel 5

Het is de huurders niet toegelaten zonder voorafgaandelijk schriftelijke toelating van de verhuurder-uitbater, geheel of gedeeltelijk hun huurrechten af te staan, noch het perceel of het openluchtrecreatief verblijf geheel of gedeeltelijk in onderverhuur te geven. Hetzij tegen betaling, hetzij kosteloos.

Artikel 6

De prijs voor ieder perceel wordt elk jaar afzonderlijk bepaald, zelfs al is er sprake van verlenging van de overeenkomst en dit conform de prijsreglementering inzake kampeertarieven, opgelegd door het Ministerie van Economische Zaken.

De jaar - of seizoensprijs is ondeelbaar en moet bij de ingebruikname van de kampeerplaats voor het lopende kalenderjaar betaald worden.

Facturen kunnen uitsluitend via aangetekende zending schriftelijk en omstandig gemotiveerd geprotesteerd worden binnen een termijn van 14 kalenderdagen na factuurdatum.

Bij niet- of onvolledige betaling tegen vernoemde datum is er, van rechtswege en zonder enige aanmaning, een intrest verschuldigd à rato van 12 % per jaar op het nog verschuldigde bedrag.

15% van het alsnog openstaande verschuldigde saldo, en dit met een minimumbedrag van € 125.-- zal supplementair worden aangerekend als zijnde forfaitaire schadevergoeding.

Bij bekendmaking van de tarieven door de verhuurder-uitbater hebben de huurders de mogelijkheid om binnen de acht kalenderdagen, volgend op de bekendmaking, de verdere huur te verbreken, op voorwaarde dat deze opzeg via een aangetekend schrijven gebeurt en dat de ontruiming van het perceel binnen de maand is voorzien.

In geval van niet- of onvolledige betaling binnen een termijn van 2 maanden na de vervaldatum van de factuur, is de verhuurder-uitbater gerechtigd na het verstrijken van een termijn van 15 kalenderdagen na een aangetekende ingebrekestelling, om het verblijf van het perceel te ontruimen. Hierbij komen de gebruiksrechten van de huurder op het perceel in kwestie volledig te vervallen. Alle kosten die met de verwijdering gepaard gaan evenals de stallingkosten vallen ten laste van de eigenaar van het verblijf in kwestie.

Ingeval van niet- of onvolledige betaling is de uitbater tevens gerechtigd, na het verstrijken van een termijn van 15 kalenderdagen, na een aangetekende ingebrekestelling, om de toegangscode van het slagboomsysteem te blokkeren.

Artikel 7

Alle taksen en belastingen door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of andere instanties, nu of later aan het gehuurde opgelegd, nemen de huurders volledig op zich. Dat betekent ook dat de huurders instaan voor het vereffenen van de onroerende voorheffing.

Artikel 8

De huurders verbinden er zich toe het gehuurde perceel in degelijke staat te onderhouden en het bij vertrek in degelijke staat achter te laten.

Inzonderheid verbinden de huurders zich ertoe het huishoudelijk reglement, dat aan deze overeenkomst is gehecht (bijlage), stipt na te leven en te voldoen aan alle verplichtingen die daaruit voortvloeien.

Wanneer de huurders deze verplichting niet nakomen, is de verhuurder uitbater gerechtigd na het verstrijken van een termijn van 15 kalenderdagen na een aangetekende ingebrekestelling, alle werken zelf uit te voeren teneinde aan dit reglement te voldoen.

De huurders verbinden zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

Artikel 9

De verhuurder-uitbater wordt door de huurders ontlast van iedere aansprakelijkheid die om het even om welke reden kan opgelopen worden. Zo is de verhuurder-uitbater niet verantwoordelijk voor de persoon en/of goederen van de huurders zijn familie en in het algemeen iedereen die van de uitbating gebruik maakt. Zo vloeit daaruit voort dat de verhuurder-uitbater geen enkele aansprakelijkheid draagt ingevolge de artikelen 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10

De huurders verbinden er zich toe om alle nutsleidingen (gas, water, electriciteit,...) in of aan hun openluchtrecreatief verblijf uit te voeren conform de wettelijke bepalingen ter zake (bijlage).

De verhuurder-uitbater kan jaarlijks een keuringsbewijs, afgeleverd door een erkend organisme, opvragen aan de huurders in verband met de installatie van de nutsleidingen. Dit keuringsbewijs mag niet ouder zijn dan zes maanden.

Uit veiligheidsoverwegingen heeft de verhuurder uitbater het recht om onmiddellijk de toevoer van de nutsleidingen stop te zetten indien aan het hierboven niet is voldaan. Het zelfde is van toepassing in geval van misbruik van aanwending.

Artikel 11

Zelfs indien de verhuurder-uitbater aansprakelijk zou kunnen gesteld worden, om welke redenen dan ook, zien de huurders of van elke verhaals- of vorderingmogelijkheid terwijl zij zich daarnaast verbinden de verhuurder-uitbater te vrijwaren betreffende iedere aanspraak of vordering die voortvloeit uit het in huur geven van het perceel en het erop geplaast zijnde openluchtrecreatief verblijf.

Artikel 12

De huurders verbinden er zich toe een verzekering 'alle risico's' af te sluiten, waarin de clausule 'afstand van verhaal tegenover de verhuurder-uitbater' is opgenomen. De huurders moeten ten alle tijde op eenvoudig verzoek van de verhuurder-uitbater, hun laatste kwitantie en een verzekeringscontract kunnen voorleggen.

Artikel 13

Het perceel dat in huur werd gegeven maakt deel van een gehele exploitatie (terrein voor openluchtrecreatieve verblijven). Er bestaat een huishoudelijk reglement, waarvan de huurders erkennen, bij ondertekening van deze overeenkomst, een exemplaar te hebben ontvangen. Zij verbinden er zich uitdrukkelijk toe dit reglement volledig en strikt na te leven.

Tevens verbinden de huurders er zich toe dit reglement te doen naleven door hun familie alsook door derde, zelfs door bezoekers die er hen komen opzoeken.

De huurders aanvaarden dat elke inbreuk op het reglement, waardoor de orde, de rust en de veiligheid van de verhuurder/uitbater, het terrein en de bewoners in het gedrang worden gebracht, onherroepelijk en op staande voet verbreking van de huidige overeenkomst tot gevolg heeft.

Daarnaast aanvaarden de huurders dat de verhuurder-uitbater het recht heeft bepaalde personen, wegens gegronde redenen, de toegang tot het terrein te weigeren.

Artikel 14

Er mag op het terrein geen handel worden gedreven door de huurders.

Iedere inbreuk op deze bepaling heeft als gevolg dat de huidige overeenkomst onherroepelijk en onmiddellijk wordt verbroken.

Artikel 15

Het adres van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven mag in geen enkel geval door de huurders gebruikt worden als domicilieadres.

Het openluchtrecreatieve verblijf kan dan ook niet als hoofdverblijfplaats worden beschouwd en dit conform de vigerende Wetgeving op de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven en de Wet op de Ruimtelijk Ordening. Wetswijzigingen of ministeriele besluiten kunnen geen enkele wijziging van dit artikel tot gevolg hebben.

Het niet naleven van dit besluit heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van huidige overeenkomst tot gevolg.

Artikel 16

De Nederlandstalige tekst van deze overeenkomst is rechtsgeldig boven elke vertaling.

Artikel 17

Ingeval van enig geschil wordt toepassing gemaakt van het Belgisch recht en zijn enkel de rechtbanken van het rechtsgebied waar het terrein is gelegen, bevoegd.

Artikel 18

Het huishoudelijk reglement dat aan huidige overeenkomst is gehecht (zie bijlage) maakt een geheel uit met huidige overeenkomst.

Artikel 19

De verhuurder-uitbater kan nooit verplicht worden een bezitter van een openluchtrecreatief verblijf tegen zijn wil te aanvaarden. Geen vervreemding, zelf niet ten kosteloze titel, of overdracht van het rekreatief verblijf, mag plaatsvinden zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de verhuurder-uitbater. De verhuurder-uitbater heeft het recht om aan zijn toestemming bepaalde voorwaarden te verbinden.

Bij gebrek aan dergelijke toestemming is de verkoop of overdracht van het openluchtrecreatief verblijf aan de verhuurder-uitbater niet tegenstelbaar en worden de ondertekenaars van huidige overeenkomst nog steeds als huurders aanzien.

Bij overlijden van de huurders wordt huidige overeenkomst als beëindigd beschouwd.

In elk geval moet aan de verkoop- of overdrachtsovereenkomst van het openluchtrecreatief verblijf een exemplaar van de huidige overeenkomst en een exemplaar van het huishoudelijk reglement worden gehecht. Beiden moeten door de koper(s) ondertekend en overhandigd worden aan de verhuurder-uitbater.

De weigering bij eventuele verkoop of overdracht vanwege de verhuurder-uitbater bij eventueel verkoop of overdracht van het openluchtrecreatief verblijf moet niet gemotiveerd zijn.

Elke inbreuk op dit artikel heeft de onmiddellijke en onherroepelijke verbreking van huidige overeenkomst tot gevolg.

Artikel 20

De verhuurder-uitbater kan ten alle tijde de inhoud van de overeenkomst en/of het huishoudelijk reglement aanpassen, uitbreiden,... indien de orde,de veiligheid en de rust dit vereisen.

Iedere aanpassing of wijziging wordt in dubbel exemplaar per aangetekende zending toegestuurd aan de huurders die zich hierbij reeds verbinden om het kopij ondertekend onmiddellijk terug te zenden naar de verhuurder-uitbater.

Bij weigering tot ondertekening van het opgestuurde kopij kunnen de huurders tengevolge van deze aanpassing of wijziging binnen de maand na zending van voormeld aangetekend schrijven tegen de overeengekomen vervaldatum de huidige overeenkomst opzeggen.

Wordt aan het voormelde niet voldaan, dan is deze aanpassing of wijziging eveneens tegenstelbaar aan de huurders, spijs het niet-ondertekend terugsturen van de kopij met vermelde aanpassing of wijziging.

Iedere aanpassing of wijziging in gevolge de eerste alinea van onderhavig artikel 20 kan echter geen aanleiding vormen voor de huurder om schadevergoeding te eisen van de verhuurder-uitbater.

Artikel 21

De registratie van deze overeenkomst, alsook de kosten en boeten die eruit voortvloeien, zijn ten laste van de huurders.